

## **"KLJUČ PAKET OPTIMA Hiša"**

### **DOPOLNITEV K "OSNOVNI PAKET OPTIMA Hiša"**

#### **Notranja vrata**

So iz naravnega furnirja s polnilom, eloksiranimi kljukami in tesnilom po obodu. Ob doplačilu so možne tudi druge vrste notranjih vrat.

#### **Talna izolacija**

Nad kletno, oz. etažno ploščo je predvidena izvedba plavajočega cementnega estriha, vključno s toplotno in zvočno izolacijo. V mansardi za vmesnimi kolenskimi stenami (podstrešni del) se estrih ne izvede. Ob doplačilu je možna izvedba suhega estriha.

#### **Vodovod**

Vodovodne inštalacije zajemajo izvedbo le-teh od merilne ure (v objektu) naprej. Od razdelilne omarice se izvede razvod z RAUTITAN flex cevmi. Odvodne PVC cevi se izvedejo do priključka na kanalizacijo v kleti ali največ 1m od objekta.

#### **Elektroinštalacije**

Elektroinštalacije se izvedejo od elektro omarice na objektu z elektro kabli položenimi v gibljive ognjevarne cevi. Instalacija vključuje vsa potrebna stikala in vtičnice v skladu s tehnično prilogo k pogodbi, brez svetil.

#### **Ogrevanje/Hlajenje/Sanitarna voda**

Z namenom nudenja svetovanja in pomoči pri pridobivanju sredstev iz EU skladov za energetske varčne gradnje in zaradi želje po čim manjšem izločanju škodljivih emisij v ozračje ponujamo v osnovi ogrevanje s toplotno črpalko, ki zajema tudi pripravo sanitarne vode, s sistemom zemlja/voda z

zemeljskim kolektorjem. Omenjeni sistem omogoča poleti tudi hlajenje objekta.

V kolikor za le-tega na parceli ne obstaja dovolj prostora so možne izvedbe z izkoriščanjem toplote podtalnice ali z geosondo.

V skladu z izračunom gradbene fizike se določi za vsak objekt posebej ustrezna moč toplotne črpalke. Možne so tudi vse druge oblike in načini ogrevanj.

#### **Kontrolirano prezračevanje - rekuperacija**

Kot dodatek k obstoječemu ogrevalnemu sistemu ali kot samostojno enoto, je ob doplačilu možno vgraditi sistem za kontrolirano prezračevanje, z ali brez rekuperacije.

#### **Pleskarska dela**

Mavčne plošče se obdelajo po sistemu suhomontažne izvedbe, kar vključuje brušenje, kitanje in finalni oplesk sten.

Vidni leseni deli so končno obdelani, barva lesa se definira pri vzorčenju.

#### **Po posebnem dogovoru se proti doplačilu lahko izvedejo tudi naslednja dela:**

**-talne obloge**

**-talna in stenska keramika**

**-sanitarna oprema**

Pravico do tehničnih sprememb, ki ne vplivajo bistveno na vrednost in konstrukcijo OPTIMA Hiše, si pridržuje OPTIMA GLAVICA.

Do sedaj veljavni TEHNIČNI OPISI postanejo s tem neveljavni.

**OPTIMA GLAVICA d.o.o.**

Marec 2007