

Opis ponudbe po sistemu OPTIMA HIŠA 07

"OSNOVNI PAKET OPTIMA Hiša"

Zunanje stene

Na nosilni skelet iz AB stebrov se pritrjujejo nenosilne stene v suhomontažni izvedbi z montažo na gradbišču.

Pri tem gre za energetske učinkovite stene, katere povprečna **U-vrednost znaša odličnih 0,16W/m²K**.

Sestava zunanje stene med stebri (od zunaj):

- fasadni zaključni sloj 2-4mm
- lepilo 2x z armirno mrežico 9mm
- kontaktna lamelna fasada deb. 160mm
- OSB plošča 18mm kot parna ovira s tesnenjem na stikih s trakom
- instalacijska ravnina 100mm v suhomontažni izvedbi
- toplotna izolacija iz mineralne volne 100mm
- mavčna-kartonska plošča 15mm

Stiki med mavčnimi ploščami na notranji strani se bandažirajo.

Na fasadi se izvede zaključni silikatni omet.

Notranje stene_nosilne

Notranje stene, v kolikor so nosilne, se izvedejo glede na potrebe statičnega izračuna:

Sestava nosilne notranje stene OPTIMA-Hiše:

-AB stene

Vse nosilne notranje stene se dodatno obložijo z:

- mavčno kartonsko ploščo 15mm

Stiki med mavčnimi ploščami se bandažirajo.

Notranje stene_nenosilne

Notranje stene kot nenosilne stene se izvedejo kot suhomontažne stene v naslednji sestavi:

Sestava notranje stene OPTIMA-Hiše:

- mavčno kartonska plošča 15mm
- suhomontažna konstrukcija deb. 100mm
- toplotna izolacija 50 mm
- mavčno kartonska plošča 15mm

Stiki med mavčnimi ploščami se bandažirajo.

OPOMBA:

V prostorih s potrebo po povečani nosilnosti sten (npr. kuhinja – viseči stenski elementi) se na nosilni strani izvede pred mavčno kartonsko ploščo dodatna obloga iz OSB plošče, deb. 12mm. Proti doplačilu možna dodatna OSB obloga po celotni površini.

V mokrih prostorih se za oblogo stene uporabljajo izključno impregnirane mavčno kartonske plošče.

Strop nad pritličjem

Sestava od zgoraj:

- AB plošča debeline po statičnem izračunu
- instalacijska ravnina min 5cm
- mavčno kartonska obloga debeline 12,5mm.

Stiki med mavčnimi ploščami se bandažirajo.

Strešna konstrukcija

Klasična tesarska konstrukcija iz lesa po standardu EC5, uporabnostni razred 2, vlažnost ≤ 20%, razpored špirovcev po statičnem izračunu.

Strešna konstrukcija je dimenzionirana na obtežbo snega v skladu z EC0 in EC1 standardom, upoštevajoč nacionalne dodatke za območje Slovenije.

Pri tem gre za energetske učinkovite strehe, katere povprečna **U-vrednost v primeru izgrajene mansarde znaša odličnih 0,14W/m²K**.

Sestava od zunaj v primeru izgrajene mansarde:

- strešne letve
- zračne letve
- paroprepustna in vodoneprepustna membrana, proti doplačilu možna izvedba tudi s podeskanjem
- tesarsko obdelana strešna konstrukcija iz špirovcev 10/20cm in dvojne lege 16/20cm

V stanovanjskem delu se izvede toplotna izolacija in obloga med špirovci kot sledi:

- toplotna izolacija iz mineralne volne 200mm
- OSB plošča, deb. 18mm kot zračna zapora in par na ovira s tesnenjem na stikih s trakom
- instalacijska ravnina 80mm z dodatno toplotno izolacijo 80mm v suhomontažni izvedbi
- mavčna-kartonska plošča 12,5mm

Stiki med mavčnimi ploščami se bandažirajo.

Na željo kupca je ob doplačilu možna izvedba strehe z vidno strešno konstrukcijo.

Streha nad garažo se izvede brez toplotne izolacije.

Napušči

Napušč se izvede po načrtu. Napušč je prekrit z leseno oblogo na pero in utor (smrekov opaž ali proti doplačilu OSB plošča debeline 18mm), glave špirovcev in leg ostanejo vidne, les je ustrezno konstrukcijsko zaščiten.

Kritina

V osnovni ponudbi je zajeta kritina iz betonskih strešnikov, opečno rdeče barve, proti doplačilu barva po izbiri, oz. barva v skladu z urbanistično dokumentacijo.

Če predpisi zahtevajo dostop do dimnika s strehe, je ob doplačilu možno dobaviti izhodno okno, nastopne strešnike in nastopni podest.

Kleparska dela

Osnovni paket zajema izvedbo žlebov in odtočnih cevi iz barvne pocinkane pločevine vse do zgornje višinske kote kletne plošče.

Proti doplačilu možne izvedbe z Al-u pločevino.

Balkon/Loggia

V kolikor je sestavni del pogodbe se izvedeta po načrtu. Balkon se izvede kot podaljšek stropne AB plošče, debeline v skladu s statičnim izračunom. Ob robu zaključna pločevina, izoliran z izotektom GV4 (2×), dodatno zaščiten s padnim betonom. V primeru loggia-e, oz. balkona nad stanovanjskim delom, se izvede na izotekt dodatna izolacija iz 80mm stirodur-ja.

Ograje

Balkonske ograje ali ograje teras so proti doplačilu možne tako v leseni kot v kovinski izvedbi (npr. nerjaveči v kombinaciji s steklom ipd.). Oblika in material ograje se definira ob izpolnjevanju anketnega lista (vzorčenje objekta).

Notranje stopnice

V hišah z izgrajeno mansardo, oz. kjer obstaja možnost ureditve mansarde se vgradijo AB stopnice.

Za dostop na podstrešje se vgradijo ustrezno izolirane potezne stopnice.

Ob doplačilu je možna obdelava stopnic z nastopnimi ploskvami iz masivnega lepljenega hrastovega, bukovega ali jesenovega lesa.

Stavbno pohištvo

Okna in vrata v osnovni ponudbi so iz 7-komornih PVC profilov (z jeklenimi ojačitvami), izvedba s soft profili in izolirnim steklom (**U-vrednost stekla 4-6-4mm polnjenega s plinom je 1.1W/m²K, proti doplačilu tudi tja do 0.6**).

Proti doplačilu je možna izvedba lesenih oken iz kvalitetne smrekovine (ob doplačilu macesen ali kombinacije AL-u - Les), s profiliranimi okvirji in ustrezno zatesnitvijo po obodu, z ekološkim zaščitnim premazom in izolirnim steklom (**U-vrednost stekla 1.1W/m²K, proti doplačilu tudi tja do 0.6**).

Barva se definira ob vzorčenju.

V primeru izgrajene mansarde je proti doplačilu možna vgradnja strešnih oken z ustrezno izolirno zasteklitvijo (**min U-vrednost 1.1 W/m²K**).

Okenske police

Z zunanje strani se vgrajujejo Al-u okenske police, globine 14cm.

Notranje okenske police so iz vodoodpornih plošč prevlečenih z večslojno ranulat folijo, globine 19cm.

Rolete / Polkna / Zunanje žaluzije

Kjer je konstrukcijsko možno, se lahko ob doplačilu vgradijo:

- *Al-u rolete polnjene s PU-peno*, ki jih upravljamo na trak ali proti doplačilu s pogonsko ročico, možna je tudi varianta z električnim pogonom.
- možna je vgradnja lesenih polken, kjer je to konstrukcijsko možno oz.
- zunanjih žaluzij z 80mm lamelami.

Vhodna vrata

Vhodna vrata so iz materiala in barve enake stavbnemu pohištvu, z izolirno zasteklitvijo in ustrezno zatesnitvijo po obodu, 3-kratno avtomatično točkovno zapiranje.

Zaščitni premazi in lak v primeru lesenih vrat so v barvi oken. Vrata so opremljena z varnostnim cilindričnim vložkom in varnostnim ščitom.

Tip vrat se določi na anketnem listu ob vzorčenju.

Pravico do tehničnih sprememb, ki ne vplivajo bistveno na vrednost in konstrukcijo OPTIMA Hiše, si pridržuje OPTIMA GLAVICA d.o.o.. Do sedaj veljavni TEHNIČNI OPISI postanejo s tem neveljavni.

OPTIMA GLAVICA d.o.o.

Marec 2007